



陽光都市開発

平成 25 年 12 月 3 日

各 位

**中国大手不動産デベロッパーである上海地産グループが
陽光都市開発の「グリフィンシリーズ」を視察**

株式会社陽光都市開発が企画・開発・分譲を行い、現在、賃貸管理業務を行っている投資用マンション「グリフィンシリーズ」を視察するため、中国大手不動産デベロッパーである上海地産グループ各社の総裁、董事長など4名が、平成25年11月27日に当社を訪れました。

上海地産グループは、傘下に数十社の不動産開発会社を持つグループ企業で、そのうち2社が中国上場会社であります。上海地産グループの不動産開発の代表例として、総建築面積 199,469 m²の美蘭湖中華園プロジェクト、総建築面積 360,000 m²の上海春城プロジェクトなどがあります。当社の資本提携先であり、かつ、当社取締役の呉文偉氏が董事長を務める上海徳威企業発展有限公司（本社：中国上海市、以下「徳威企業」という。）は、上海地産グループが行ってきた複数の不動産開発事業に深く関わってきました。今後は、上海地産グループと徳威企業が協働して中国上海における複数の不動産開発事業を行う計画も進行しております。

今回、上海地産グループが当社を訪れ、「グリフィンシリーズ」を視察したのは、徳威企業と当社が中国上海においてワンルームマンション開発を行うことを検討していることを知り、当社が横浜・川崎エリアに集中して開発してきたマンションの品質や特徴、管理方法などを調査することで、中国におけるワンルームマンション開発の検討に活かしたいということから今回の視察を行ったと聞いております。また、視察だけではなく、上海地産グループ、徳威企業、当社の協働による中国におけるワンルームマンション開発の可能性についても意見交換を行いました。当社の開発実績、商品の品質については高い評価をいただいております、今後も継続的に協議を行っていくこととなっております。

(参考)

【株式会社陽光都市開発】

設 立： 1979 年

本 店： 神奈川県横浜市西区高島 2-6-32 日産横浜ビル 8F

事業内容： 不動産の賃貸管理、不動産賃貸仲介・売買仲介、不動産企画販売

U R L： <http://www.yoko.co.jp>

【上海徳威企業発展有限公司】

設 立： 2010 年

事業内容： 投資コンサルティング、ビジネスコンサルティング、企業管理コンサルティングなど

U R L： <http://www.dewei.net/JP/index.aspx>

【今回当社を訪れた上海地産グループ各社】

[上海地産（集団）有限公司]

設 立： 2002 年

事業内容： 土地備蓄の開発、潮間帯土地造成建設管理、市政インフラ建設投資、低家賃公営性住宅建設など

[中華企業股份有限公司]

設 立： 1954 年

事業内容： 不動産投資開発、賃貸管理、物業管理など

[上海房地產經營集團有限公司]

設 立： 1983 年

事業内容： 不動産投資開発、物件管理、建物自動制御施設委託など

以 上

＜本件に関する問い合わせ先＞

株式会社陽光都市開発 管理部 までお問い合わせください。

T E L：045-324-2444 F A X：045-322-0069