



陽光都市開発

平成 26 年 7 月 7 日

各 位

平成 27 年開業予定の世界有数の大型テーマパークに近接する

上海市浦東新区周浦の大型不動産開発現場

(分譲マンション・商業施設など全 6 棟が建築中) を視察

当社グループは、連結子会社である柏雅酒店管理（上海）有限公司が中国においてサービスアパートメント事業を行っており、また、平成 26 年 6 月 27 日に、中国ワンルームマンション賃貸事業を開始することを決定いたしました。このように、当社グループは、上海市などの中国主要都市において、不動産関連事業を積極的に拡大していく予定であり、特に、平成 27 年後半に開業予定の世界有数の大型テーマパークから 10km 圏内に位置する上海市浦東新区周浦を中心とするエリアにおいて、サービスアパートメント事業、ワンルームマンション賃貸事業を展開していく事業方針を掲げております。大型テーマパークが開業いたしますと、当該周浦エリアにおいて中国国内、国外から多くの単身者の従業員が流入することが見込まれ、サービスアパートメント及び賃貸用ワンルームマンションのニーズが高まるものと考えております。そこで、当該周浦エリアの不動産情報の収集及び不動産デベロッパーへの物件管理受託営業を積極的に進めております。当該エリアの物件情報の収集、不動産デベロッパーへの営業活動の一環として、当社の資本提携先である上海徳威企業発展有限公司のアテンドのもと、中国大手不動産デベロッパーである上海地産グループなど複数のデベロッパーが開発しております上海市浦東新区周浦の大型不動産開発現場（印象春城六街区）を視察いたしました。

上海地産グループなどが開発する上海市浦東新区周浦の印象春城六街区は、29,603.3 m<sup>2</sup>の敷地に、合計 6 棟、総建築面積 91,290.48 m<sup>2</sup>の住宅・商業施設が立ち並ぶ大型不動産開発であり、全ての建物・施設の完成は平成 27 年 3 月を予定しております。この印象春城六街区は、開業予定の大型テーマパークから約 5 km の至近距離にあり、中国上海市の中でも、さらなる発展が見込まれるエリアに位置します。当社は、当該街区のマンション販売センターにおいて、モデルルームを見学し、顧客の状況、販売進捗等を販売会社からヒアリングし、情報交換を行いました。さらに、建築中の施設や既存の周辺商業施設などを視察いたしました。

当社及び連結子会社である柏雅酒店管理（上海）有限公司は、当社の資本提携先である上海徳威企業発展有限公司と協働で、今後も、中国における不動産関連事業を積極的に推進してまいります。



(販売センター モデルルーム)



(建築中の商業棟)

(参考)

**【株式会社陽光都市開発】**

設 立： 1979 年

本 店： 神奈川県横浜市西区高島 2-6-32 横浜東口ウイスポーツビル 8F

事業内容： 不動産の賃貸管理、不動産賃貸仲介・売買仲介、不動産企画販売

U R L： <http://www.yoko.co.jp>

**【上海徳威企業発展有限公司】**

設 立： 2010 年

事業内容： 投資コンサルティング、ビジネスコンサルティング、企業管理コンサルティングなど

U R L： <http://www.dewei.net/JP/index.aspx>

以 上

< 本件に関する問い合わせ先 >

株式会社陽光都市開発 管理部 までお問い合わせください。

T E L : 045-324-2444 F A X : 045-322-0069