

平成26年11月4日

各位

株式会社陽光都市開発  
株式会社まちこえ

## 陽光都市開発、 入居者コミュニティサービスを全100棟へ導入

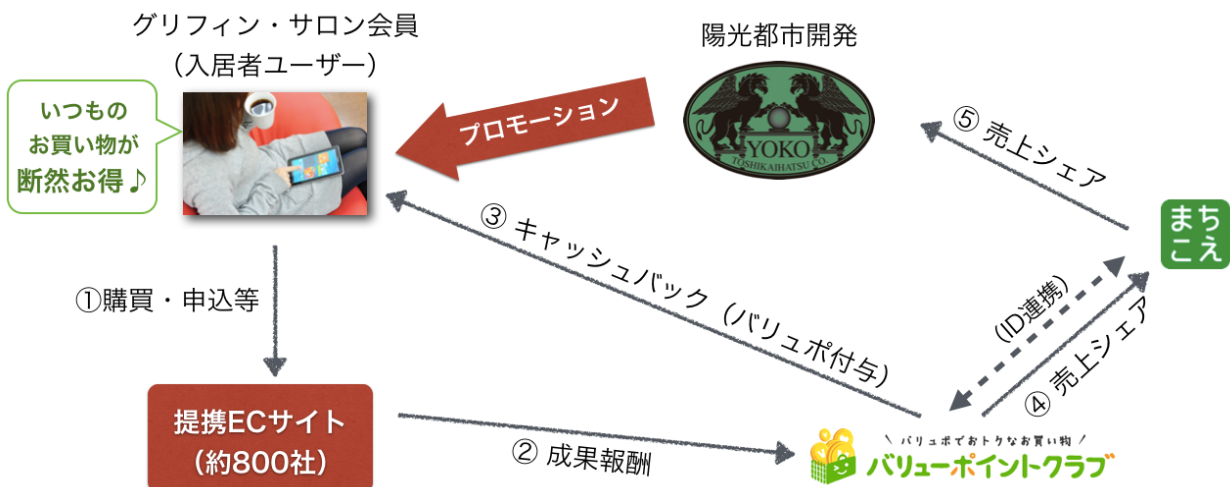
株式会社陽光都市開発（以下、陽光都市開発）と株式会社まちこえ（以下、まちこえ）は、平成25年10月23日のプレスリリースで発表のとおり、単身者向けマンション「グリフィンシリーズ」全棟を中心とした、陽光都市開発が賃貸管理する物件へ「グリフィン・サロン（入居者コミュニティサービス）」の導入を進めてまいりましたが、このたび、合計100棟（約3,700世帯）へのサービス導入が完了しました。

### 1. 主なサービス内容について

「グリフィン・サロン」は、まちこえが提供するASPサービス「物件サロン」を活用して運用されています。従来のコミュニティサービス（地域情報の共有、賃料ポイント&ログインポイント、設備マニュアルの提供、フリーマーケット等）に加え、新たにバリューコマース株式会社が運営する「バリューポイントクラブ（<https://www.value-point.jp/griffin>）」と提携して、各種キャッシュバック特典を入居者にプレゼントしていきます。

#### (1) バリューポイントクラブとの連携

バリューポイントクラブは、日常生活で利用している「日用品の購入」「クレジットカードの新規発行」「エステのお試し利用」等のサービスをバリューポイントクラブ経由で利用するだけで、現金に変えられる「バリューポイント（注：1,000pt以上貯まると、1pt=1円換算で登録口座に自動振込が可能）」がお得に貯まるサービスです。入居者は、「まちこえID」を使って、簡単にバリューポイントクラブに登録・利用ができます。なお、陽光都市開発が賃貸管理する物件の入居者がバリューポイントクラブを利用した場合、バリューコマースが広告主から受け取る手数料の一部が、陽光都市開発とまちこえに売上シェアされます。これにより、両社は入居者にバリューポイントクラブの利用斡旋を続けることで、中長期的に副次収益が期待できます。



図： バリューポイントクラブとの連携イメージ

## (2) その他のキャッシュバック企画

上記(1)以外にも、入居者が紹介した友だちが成約した場合にバリューポイント（2万円分）をプレゼントしたり、各エリアごとに口コミ投稿で活躍したランク上位の入居者に対してバリューポイント（最大月額5,000円分）をプレゼントする等のキャッシュバック企画を合わせて実施します。これらの施策により、陽光都市開発は更なる入居者とのCRM強化を図ってまいります。

### ■ 陽光都市開発 について

会社名 : 株式会社陽光都市開発  
代表者 : 代表取締役 田中 忍  
所在地 : 神奈川県横浜市西区高島2-6-32 横浜東口ウィスポーツビル8F  
事業内容 : 不動産の賃貸管理 不動産賃貸仲介・売買仲介 不動産企画販売  
URL : <http://www.yoko.co.jp>  
問い合わせ先 : 賃貸管理部 佐々木  
(TEL 045-453-9888)

### ■ まちこえ について

会社名 : 株式会社まちこえ  
代表者 : 代表取締役 梶谷 勉  
所在地 : 東京都渋谷区広尾1-15-6 BRエビスAKビル 1階  
事業内容 : 地域コミュニティ『まちこえ』の開発・運用  
URL : <http://machikoe.com>  
問い合わせ先 : [pr@machikoe.com](mailto:pr@machikoe.com)